

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **MARMON s.r.o.**
Sídlo: Námestie sv. Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **Pavol Kocurko – konateľ**
IČO: 36515469
IČ DPH: SK2022157907
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: J a L & Š, s.r.o.
Sídlo: Hervartov 176, 086 22 Hervartov
Štatutárny orgán: Ján Štibrich
IČO: 44610581
DIČ: 2022763787
IČ DPH: SK202763787
Zapísaný v obch. reg.: 21233/P
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **„Výmena strešnej krytiny – šindeľ štiepaný, impregnovaný, dvojitý - na Kapitánskej krčme“** (ďalej iba „dielo“), ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa.

1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov, najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy.

Čl. 2 Zmluvné podklady

2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú :

- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Výmena strešnej krytiny – šindel štiepaný, impregnovaný, dvojité na Kapitánskej krčme**“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, ktorými sú najmä výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok.
- Výkaz výmer, ktorí bol súčasťou súťažných podkladov

Čl. 3 Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.

3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné/rekonštrukčné práce v rozsahu podľa bodu 2.1., vrátane dodávky materiálu na stavbu v rozsahu cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok, výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.

3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce v rozsahu podľa výkazu výmer stavby, ktorí tvorí prílohu súťažných podkladov verejného obstarávania, za účelom rekonštrukcie strechy „Kapitánskej krčmy“ – stavebné/rekonštrukčné práce.

3.4. Miesto plnenia: **Budova Kapitánskej krčmy, p.č. 4376/4 v k.ú. Stará Ľubovňa**

3.5. Účelom tejto zmluvy je zámer objednávateľa - rekonštrukcia striech formou opravy.

3.6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavbe vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa. Vlastníkom Diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.

3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku objednávateľa.

3.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v objekte objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu tak, aby vykonávaním diela nedošlo k prerušeniu prevádzky objektu.

3.9. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa. Zároveň sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa výkazu výmer.

Čl. 4 Subdodávateľa

4.1. Zhotoviteľ môže po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení (4.5.) objednávateľom zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých svojich priamych

subdodávateľoch dodávajúcich materiály alebo vykonávajúcich Práce a subdodávateľoch priamych subdodávateľov Zhotoviteľa (ďalej spolu len „**Subdodávateľia**“ alebo v jednotnom čísle aj ako „**Subdodávateľ**“). Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.

4.2. V prípade využitia subdodávateľských vzťahov je možné, aby určitú časť zákazky realizoval v skutočnosti subdodávateľ. Navrhovaní subdodávateľia musia spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr päť (5) dní pred tým ako má nastať zmena subdodávateľa oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné:

- a) podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok,
- b) splnenie podmienky účasti subdodávateľa týkajúcej sa osobného postavenia a neexistencie dôvodov na jeho vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

4.4. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súvisiacich predovšetkým s využitím subdodávateľov.

4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa.

Čl. 5

Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do piatich (5) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela v lehote **do dvoch (2) kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárne odovzdaného staveniska.

5.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :

- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
- b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
- c) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

6.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov uvedených v súťažných podkladoch a je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH : 25 870,60 €

sadzba DPH 20 % : 5 174,12 €

Cena diela celkom, vrátane DPH: 31 044,72 €

(slovom: tridsaťjedentisícštyridsaťštyri eur sedemdesiatdva centov)

6.2. Dohodnutá cena Diela je platná v priebehu celej realizácie prác.

6.3. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prírážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.

6.4. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

6.5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

6.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6.7. Práce môžu byť po dohode s verejným obstarávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch.

6.8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailovej komunikácie. Objednávateľ potvrdí tento súpis v lehote do piatich **(5) pracovných dní** po jeho obdržaní svojím podpisom. Po overení a odobrení súpisu predloží zhotoviteľ objednávateľovi odobrený súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom potvrdený zhotoviteľom a faktúrou v 4-och vyhotoveniach.

6.9. Lehota splatnosti faktúry je tridsať **(30) kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

6.10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- a) číslo faktúry,
- b) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- c) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) rozpis už fakturovaných čiastok,
- e) označenie diela,
- f) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- g) súpis fakturovaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.

Prílohou faktúry bude:

- h) súpis vykonaných prác,
- i) zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

6.11 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.10 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.12 Objednávateľ je oprávnený neuhradiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny z diela, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.

6.13 Suma podľa bodu 6.12 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do tridsať (30) dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávateľom.

6.14 Účastníci zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

6.15 V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyšiac prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi výkaz výmer – rozpočet za práce navyšiac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upravia rozsah a cenu diela.

Čl. 7

Prevzatie staveniska, Vykonávanie diela

7.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne do piatich (5) pracovných dní od prevzatia Výzvy zhotoviteľom k prevzatiu stanoviska.

7.2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa, pričom obsahom záznamu sú aj poveternostné pomery na stavbe.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

7.4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu a bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.

7.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou splnomocní stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Prípadné neskoršie zmeny v zmene stavbyvedúceho oznámi zhotoviteľ objednávateľovi do troch (3) pracovných dní a zápisom v stavebnom denníku.

7.6. Stavbyvedúci bude k dispozícii objednávateľovi vždy minimálne na zvolanom kontrolnom dni, čo ho ale nezaväzuje plnej zodpovednosti za všetky vykonané práce na predmetnom diele.

7.7. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa.

7.8. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku.

Čl. 8

Odobzdanie a prevzatie diela

8.1 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

8.2 K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 15 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Na základe návrhu zhotoviteľa, objednávateľ zvolá preberacie konanie. Odovzdanie Diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti Objednávateľa. Objednávateľ prevezme dielo výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.

8.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať predovšetkým:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
- b) názov diela,
- c) dátum prevzatia a odovzdania diela,
- d) prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.

8.4 Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:

- a) kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
- b) úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

8.5. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :

- a) projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovací náčrty,
- c) stavebný denník,

- d) doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.6. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

8.7. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol**“), spíšu Účastníci Zmluvy zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.

8.8. Podpisom Protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.

8.9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

8.10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

8.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

8.12. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

Čl. 9

Zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela a v súlade so Zmluvou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania Prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami Zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v rozsahu Prác v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Protokolu oboma Účastníkmi. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

9.3 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.

9.4 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak vady nemôžu byť odstránené, má Objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny Diela .

9.5 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Zhotoviteľovi vadu Diela najneskôr však v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení Objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady Objednávateľom. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu, za ktorú zodpovedá, ani po písomnej výzve Objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť Objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Čl. 10 Zmluvné sankcie

10.1. V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela v rozsahu Prác Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

10.2. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 0,05% z Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

10.3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek povinností uvedenej v čl. 4.

10.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že pri nedodržaní termínu zhotovenia diela vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny

bez DPH za každý deň omeškania Zhotoviteľa. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

10.5.V prípade, akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom Zhotoviteľa a/alebo Subdodávateľa, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške EUR 1.000,- za každé jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody prevyšujúce zmluvnú pokutu.

10.6.Ak Zhotoviteľ nevykoná riadne a včas Dielo v súlade so Zmluvou, alebo ak preruší práce na vykonávaní Diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa uhradenie všetkých nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, a to v plnej výške.

10.7.Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle Zmluvy sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať.

Čl. 11

Zánik zmluvy

11.1 Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorakkoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. 10 tejto zmluvy.

11.2 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 7 bod 7.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, resp. ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) počas trvania zmluvy zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky osobného postavenia, alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle § 32 až § 34 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ

napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávatel' poskytol.

11.3 Zhotovitel' môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávatel':

a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo riadne dojednané,

b) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotovitel'ovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

11.4 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

11.5 Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotovitel' zašle objednávatel'ovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotovitel'ovi patrí úhrada za skutočne riadne bez väd a nedorobkov vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

11.6 Zhotovitel' je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávatel'a.

Čl. 12

Ostatné zmluvné dojednania

12.1. Zhotovitel' je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác na Diele a tiež v období pracovného pokoja, na Stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb.

12.2. Objednávatel' je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom.

12.3. Zhotovitel' sa zaväzuje určiť do piatich (5) pracovných dní od dňa prevzatia Staveniska v súlade s touto Zmluvou osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotovitel'a. V prípade jeho neprítomnosti musí byť na Stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho.

12.4. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

- Stavbyvedúci Zhotovitel'a;
- Technický dozor Objednávatel'a a jeho poverený zástupca;
- Štatutárne orgány oboch Zmluvných strán;
- Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

12.5. Zhotovitel' je povinný chrániť Dielo počas realizácie Prác a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávatel'ovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávatel'a dňom prevzatia Diela na základe protokolu.

12.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Prác použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.

12.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľov, resp. subdodávateľov Zhotoviteľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho dodávateľov, resp. subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele , a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe protokolu.

12.9. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so Subdodávateľmi tak, aby Subdodávatelia mohli, v prípade ak ich pohľadávka voči Zhotoviteľovi z titulu vykonania Diela a/alebo dodania materiálov na Diele , ktorá je po lehote splatnosti viac ako tridsať (30) kalendárnych dní a nebola zo strany Zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo Subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom Zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke.

12.10. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

12.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvázať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne čistenie Stavby po ukončení svojich prác. Ak Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vyčisteniu Staveniska a ten práce bezdôvodne nevykoná v dodatočne poskytnutej lehote, má Objednávateľ právo vyčistenie Staveniska vykonať na náklady Zhotoviteľa.

12.12. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov.

12.13. Zhotoviteľ je povinný mať na Stavbe overený projekt stavby Diela a stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.

12.14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Práce vykonávať, ako aj za bezpečnosť Subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky a Dielo bude prevzaté Objednávateľom na základe protokolu. Zhotoviteľ prehlasuje, že pracovníci Zhotoviteľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so

zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarnymi a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Prác podľa Zmluvy.

12.15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

12.16. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela .

12.17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela , najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, touto Zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.18. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške.

12.19. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve.

12.20. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

12.21. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

13.1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy bez nového verejného obstarávania môžu zmluvné strany vykonať v súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.2. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:

- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
- b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
- d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

13.3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluvy však nemôže nastať skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

13.5. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

13.6. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

13.7. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

13.8. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa 19.10.2023

V Starej Ľubovni, dňa 19.10.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ

MAIRMION, s.r.o.
distrikt agentúra cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
nam.sv.Mikuláša 21, 064 01 Stará Ľubovňa
tel./fax: 052 4321713
IČO: 32515460, IČ DPH: SK2022157907

J a L & Š, s.r.o. 
Hervartov 176, 086 22 Kľušov
IČO: 44 610 581 IČ DPH: SK2022763787
stibrich.j@gmail.com, www.dreveny-sindel.sk